



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2023

№ 4251

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 29.11.2023 № 15635:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 130 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16591 (130 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Малахитовая 30 с. Култаево».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 12.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.12.2023 № 4251

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-звод до границ земельного участка по адресу: ул. Малахитовая 30, с. Култаево
 Местополюс: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево
 Обладатель земельного участка или части земельного участка, л.з.п. 130
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Кластерный номер земельного участка: 59-32-3250001-16591



Масштаб 1:500

| Область определения характера точек границ | Координаты, м (МСК-82 зона 2) | | Метод определения координат и Способ измерения по точкам |
|--|-------------------------------|-----------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 506306,53 | 221681,79 | Метод спутниковых технологий измерения, 0,10 |
| 2 | 506313,59 | 221691,99 | Метод спутниковых технологий измерения, 0,10 |
| 3 | 506306,85 | 221698,32 | Метод спутниковых технологий измерения, 0,10 |
| 4 | 506297,79 | 221688,13 | Метод спутниковых технологий измерения, 0,10 |

Условные обозначения:

- 1 — проектная граница публичного сервитута
- 2 — граница земельного участка ранее утратившего в ЕГРН
- 3 — граница кадастрового квартала
- 4 — граница муниципального образования
- 5 — граница объекта капитального строительства ранее утратившего в ЕГРН
- 6 — кадастровый номер квартала
- 7 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- 8 — местоположение проектируемого сооружения (газопровод-звод в поленом исполнении)
- 9 — существующий газопровод